



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË  
PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT BESNIK DOKUSHI

Credins bar

VENDIM

20 01. 2020

Prot. 29/19

(Për caktimin e vlerës së sendit të paluajjtshëm dhe shpalljen e shitjes në ankandin e tretë)

Unë, Përmbaruesi Gjyqësor privat Besnik DOKUSHI, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr. 272Akti, datë 25.01.2019 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, është vënë në ekzekutim Urdhëri i Ekzekutimit duke regjistruar në dosjen përmbarimore, datë 15.02.2019 kërkesa e kreditorit Credins Bank sh.a ndaj debitorit PF Adriatik Haxhiaj me NIPT L413090740 në lidhje me Kontratë Kredie Afatgjatë Nr.1323, Nr.1083 rep, Nr.321 Kol, datë 02.02.2017 të lidhur nëpërmjet Bankës Credins në cilësinë e kredidhënësit, PF Adriatik Haxhiaj me NIPT L413090740 në cilësinë e kredimarrësit dhe Adriatik Refik Haxhiaj dhe Alma Ramadan Haxhiaj në cilësinë e dorëzanësve. Me përmbushjen konform ligjit të të gjitha hapave të parashikuara dhe te kërkuara procedurale, si dhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile

KONSTATOVA:

Se, debitori PF Adriatik Haxhiaj me NIPT L413090740 nuk i është përgjigjur detyrimit kundrejt kreditorit Banka Credins Sh.a, si dhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga Përmbaruesi Gjyqësor. Lidhur sa më sipër, referuar nenit 568, 570, dhe 577 të K.Pr.Civile, Udhëzimit Nr.385 datë 28.06.2017 "Për caktimin e tarifave për shërbimet e ofruara nga shërbimi përmbarimor privat"

VENDOSA:

1. Të shpall ankandin e tretë për shitjen e pasurisë së paluajjtshme të debitorit:

- Pasuria me Nr.18/99, vol. 11, Fq. 238, ZK 3051 e lloit Pyll me sip. 4000m2 me adresë Priskë e Madhe, Tiranë në emër të Adriatik Refik Haxhiaj dhe Alma Ramadan Haxhiaj.

**Cmimi me te cilin fillon ankandi i tretë, është 50,400Euro(pesëdhjetë mijë e katërqind)Euro**

- Pasuria me Nr.214/340+4-G4, vol. 71, Fq. 63, ZK 3866 e lloit Garazh me sip. 100m2 me adresë Yzberish, Tiranë në emër të Adriatik Refik Haxhiaj

**Cmimi me te cilin fillon ankandi i tretë është 14,112Euro(katërmëdhjetë mijë e njëqind e dymbëdhjetë)Euro**

- Pasuria me Nr.214/340, vol. 71, Fq. 60, ZK 3866 e lloit Garazh me sip. 280m2 me adresë Yzberish, Tiranë në emër të Adriatik Refik Haxhiaj

**Cmimi me te cilin fillon ankandi i tretë është 38,808Euro(tridhjetë e tetë mijë e tetëqind e tetë)Euro**

2. Ankandi do të qendrojë i publikuar nga data 20.01.2020 deri në datë 05.02.2020 dhe zhvillohet në këtë datë në përfundim të orarit zyrtar ( ora 16:00 ).

3. Secili ofrues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të cmimit fillestar në llogarinë bankare të Personit Fizik Besnik Dokushi pranë "Credins Bank " sh.a me nr. Llogarisë 0000856981 dhe IBAN AL61 2121 1016 0000 0000 0085 6981.

4. Publikimi i këtij ankandi kryhet konform nenit 568 të K.Pr.Civile.

6. Tarifa për organizimin dhe shitjen e sendit në ankand sipas Udhëzimit Nr.385/7 datë 28.06.2017 është e barabartë me shumën e 2 pagave bazë minimale mujore.

5. Ky vendim i komunikohet palëve të cilët kundër tij kanë të drejtën e ankimit brenda 5 (pesë) ditësh në Gjykatë.

PËRMBARUESI GJYQËSOR  
BESNIK DOKUSHI

